



PODER JUDICIÁRIO  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

**DIÁRIO DA JUSTIÇA ELETRÔNICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

LEI Nº 11.419 DE 19/12/06

**EXTRA**

**TABELA DE EMOLUMENTOS**

(republicada em face de erro material)

**ÍNDICE DE REAJUSTE 13,14%, CONFORME IPC/IEPE/UFRGS. VIGÊNCIA 01.01.2022.**

**OBSERVAÇÃO: A ATUALIZAÇÃO DESTA TABELA NÃO REVOGA AS NORMAS EDITADAS PELA CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA QUANTO A SUA APLICAÇÃO.**

**ANEXO**

**LEI ESTADUAL 12.692/06**

**EMOLUMENTOS RELATIVOS AOS SERVIÇOS DE TABELIONATO DE NOTAS**

1- ESCRITURA PÚBLICA, INCLUÍDO O TRASLADO:

A) DE QUITAÇÃO, SEJA QUAL FOR O VALOR..... R\$ 88,80

B) DE EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO E DIVISÃO, SEM CONTEÚDO FINANCEIRO, E DE INDIVIDUAÇÃO COM DETERMINAÇÃO DE ECONOMIAS (LEI Nº 4.591/64) POR IMÓVEL QUE RESULTAR .....R\$ 88,80

C) DE PROCURAÇÃO:

-PARA FINS DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, E DE AJUIZAMENTO DE RECLAMATÓRIA TRABALHISTA .....R\$ 6,00

-EM CAUSA PRÓPRIA..... CONFORME LETRA /

-OUTORGANTE PESSOA JURÍDICA, VENDA DE IMÓVEL(IS) OU DE AMPLOS PODERES.....R\$ 88,80

-DEMAIS .....R\$ 55,40

D) QUALQUER OUTRA ESCRITURA SEM CONTEÚDO FINANCEIRO .....R\$ 88,80

E) DE SUBSTABELECIMENTO: METADE DOS EMOLUMENTOS PREVISTOS NO ITEM ANTERIOR

F) DE CONSTITUIÇÃO GRATUITA DE SERVIDÃO, RENÚNCIA DE HERANÇA

OU CESSÃO GRATUITA DE DIREITOS HEREDITÁRIOS .....R\$ 88,80

G) DE TESTAMENTO .....	R\$ 347,30
-COM REVOGAÇÃO PURA E SIMPLES DE TESTAMENTO ANTERIOR .....	R\$ 381,30
-QUANDO EXCEDER A TRÊS (3) PÁGINAS, POR PÁGINA, MAIS .....	R\$ 44,50
H) CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:	
-DE CONDOMÍNIO ATÉ 20 UNIDADES.....	R\$ 315,50
-POR UNIDADE A MAIS .....	R\$ 6,00
I) OUTRAS ESCRITURAS COM CONTEÚDO FINANCEIRO:	
- DE VALOR ATÉ R\$ 2.003,30.....	R\$ 179,90
-R\$ 2.003,31 ATÉ R\$ 6.009,70.....	R\$ 203,80
-R\$ 6.009,71 ATÉ R\$ 10.016,20.....	R\$ 236,10
-R\$ 10.016,21 ATÉ R\$ 15.024,20.....	R\$ 279,30
-R\$ 15.024,21 ATÉ R\$ 20.031,80.....	R\$ 319,30
-R\$ 20.031,81 ATÉ R\$ 30.047,90.....	R\$ 377,90
-R\$ 30.047,91 ATÉ R\$ 40.063,90.....	R\$ 446,10
-R\$ 40.063,91 ATÉ R\$ 60.096,10.....	R\$ 507,50
-R\$ 60.096,11 ATÉ R\$ 80.127,90.....	R\$ 588,10
-R\$ 80.127,91 ATÉ R\$ 100.160,10.....	R\$ 668,70
-R\$ 100.160,11 ATÉ R\$ 120.191,80.....	R\$ 749,10
-R\$ 120.191,81 ATÉ R\$ 160.255,80.....	R\$ 869,10
-R\$ 160.255,81 ATÉ R\$ 200.319,80.....	R\$ 1.030,80
-R\$ 200.319,81 ATÉ R\$ 240.383,80.....	R\$ 1.191,30
-R\$ 240.383,81 ATÉ R\$ 280.447,60.....	R\$ 1.352,40
-R\$ 280.447,61 ATÉ R\$ 320.511,50.....	R\$ 1.525,40
-R\$ 320.511,51 ATÉ R\$ 360.575,50.....	R\$ 1.674,90
-R\$ 360.575,51 ATÉ R\$ 400.639,40.....	R\$ 1.835,80
-R\$ 400.639,41 ATÉ R\$ 440.703,40.....	R\$ 1.996,70
-R\$ 440.703,41 ATÉ R\$ 480.767,40.....	R\$ 2.157,70
-R\$ 480.767,41 ATÉ R\$ 520.831,40.....	R\$ 2.317,90
-R\$ 520.831,41 ATÉ R\$ 560.895,20.....	R\$ 2.479,90
-R\$ 560.895,21 ATÉ R\$ 600.959,30.....	R\$ 2.641,10
-R\$ 600.959,31 ATÉ R\$ 801.278,90.....	R\$ 3.123,90
-R\$ 801.278,91 ATÉ R\$ 1.001.598,90.....	R\$ 3.929,00
-ACIMA DE R\$ 1.001.598,90.....	R\$ 4.425,70
2 - APROVAÇÃO DE TESTAMENTO CERRADO.....	R\$ 174,60

A) SE ESCRITO PELO TABELIÃO, MAIS ..... R\$ 221,40

3 - ATA NOTARIAL:

A) DE DOCUMENTO EXTRAÍDO PELA INTERNET ..... R\$ 20,40

B) DEMAIS ATAS NOTARIAIS ..... R\$ 221,40

-LAVRADA FORA DA SEDE DO SERVIÇO, MAIS..... R\$ 351,90

4 - AUTENTICAÇÃO:

A) DE CÓPIA REPROGRÁFICA, POR CADA FACE DO DOCUMENTO ..... R\$ 6,00

B) DE MICROFILME, POR IMAGEM. ....R\$ 6,00

C) DE MICROFILME, POR ROLO ..... R\$ 110,80

5 - PÚBLICA-FORMA, POR PÁGINA:

A) REPRODUZIDA POR MEIO REPROGRÁFICO, ALÉM DO CUSTO DO

MATERIAL..... R\$ 10,70

B) AS DEMAIS..... R\$ 49,80

6 - RECONHECIMENTO DE FIRMA OU CHANCELA, POR UNIDADE DE

ASSINATURA, INCLUÍDA A BUSCA ..... R\$ 6,00

-TRATANDO-SE DE DOCUMENTO COM CONTEÚDO FINANCEIRO..... R\$ 8,80

-TRATANDO-SE DE DOCUMENTO DE TRANSFERÊNCIA, MANDATO OU QUITAÇÃO REFERENTE A VEÍCULOS AUTOMOTORES..... R\$ 23,20

7 - RECONHECIMENTO DE LETRA, POR PÁGINA OU FRAÇÃO ..... R\$ 6,00

8 - REQUERIMENTOS, DILIGÊNCIAS EM REPARTIÇÕES E REGISTROS PÚBLICOS, EXAME, AVALIAÇÃO, PREPARO DA DOCUMENTAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER ATO ANTECEDENTE OU SUBSEQÜENTE À ESCRITURA RELATIVA A IMÓVEL, INCLUSIVE CONDUÇÃO, POR ESCRITURA..... R\$ 88,80

9 - REGISTRO DE PROCURAÇÃO LAVRADA EM OUTRA SERVENTIA, DE AUTORIZAÇÃO JUDICIAL OU OUTRO DOCUMENTO HABILITANTE, MENCIONADOS EM ESCRITURA PÚBLICA, POR PÁGINA.....R\$ 6,00

10 - REGISTRO DE CHANCELA MECÂNICA ..... R\$ 44,70

11- BUSCA EM LIVROS E ARQUIVOS .....R\$ 10,40

12 - CERTIDÃO, ALÉM DA BUSCA, PELA PRIMEIRA PÁGINA .....	R\$ 11,00
-DEMAIS PÁGINAS 50% DO VALOR ACIMA, ATÉ O MÁXIMO DE .....	R\$ 530,20
13 - DILIGÊNCIA PARA A PRÁTICA DE SERVIÇO EXTERNO .....	R\$ 44,70
14 - CONDUÇÃO:	
A) ATÉ 5 KM.....	R\$ 20,30
B) A CADA 5 KM EXCEDENTES.....	R\$ 20,30
15 - PROCESSAMENTO ELETRÔNICO, POR ATO, EXCETO EM RECONHECIMENTOS DE FIRMAS E AUTENTICAÇÕES.....	R\$ 6,00
16 - MICROFILMAGEM DE DOCUMENTO AVULSO, POR IMAGEM, ALÉM DO CUSTO .....	R\$ 10,70
17 - CONFERÊNCIA DE DOCUMENTOS PÚBLICOS, VIA INTERNET, POR DOCUMENTO.....	R\$ 6,00
18 - CERTIFICAÇÃO ELETRÔNICA:	
A) REGISTRO DE ASSINATURA ELETRÔNICA, POR SEMESTRE .....	R\$ 322,30
B) RECONHECIMENTO DE FIRMA DIGITAL IMPRESSA.....	R\$ 20,30
C) AUTENTICAÇÃO DE CÓPIA DE DOCUMENTO COM ASSINATURA ELETRÔNICA.....	R\$ 86,60
D) AUTENTICAÇÃO DE CÓPIA EXPEDIDA EM MEIO DIGITAL.....	R\$ 57,50
E) AUTENTICAÇÃO DE CÓPIAS ELETRÔNICAS IMPRESSAS.....	R\$ 20,30
F) RECONHECIMENTO DE SERVIDOR.....	R\$ 219,20
G) AUTENTICAÇÃO DE FONTE DE DOCUMENTOS .....	R\$ 219,20
H) RECONHECIMENTO DE PÁGINA ELETRÔNICA SEGURA .....	R\$ 219,20
I) DIGITALIZAÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO POR IMAGEM.....	R\$ 1,90
19 - CENTRAL DE TESTAMENTOS:	
A) PELA REMESSA AO COLÉGIO NOTARIAL, POR TESTAMENTO.....	R\$ 44,70
B) VALOR A COBRAR E RECOLHER AO COLÉGIO NOTARIAL, POR TESTAMENTO.....	R\$ 88,80
20 - PREENCHIMENTO DE GUIA, REQUERIMENTO E QUALQUER ATO PARA USO FORA DO SERVIÇO.....	R\$ 44,70

21 - ABERTURA E PREENCHIMENTO DE FICHA-PADRÃO PARA FINS DE RECONHECIMENTO DE FIRMA..... R\$ 6,00

**OBSERVAÇÕES:**

1 - NAS ESCRITURAS DE TRANSMISSÃO DE BENS (IMÓVEIS E/OU MÓVEIS), DE PARTILHA AMIGÁVEL E DE CONSTITUIÇÃO DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA OU DE OUTRA NATUREZA, OS EMOLUMENTOS SERÃO CALCULADOS SOBRE O VALOR DE CADA BEM E COBRADOS SOBRE:

A) O VALOR DA AVALIAÇÃO FISCAL DE CADA IMÓVEL, NA TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS E DE PARTILHA AMIGÁVEL;

B) O PREÇO OU VALOR MONETÁRIO DECLARADO PELAS PARTES DA TRANSAÇÃO OU NEGÓCIO JURÍDICO, NAS DEMAIS ESCRITURAS.

2 - NOS EMOLUMENTOS ESTÃO COMPREENDIDOS OS PREENCHIMENTOS DE GUIA INFORMATIVA PARA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL E DE GUIA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO.

3 - NÃO SERÃO COBRADOS EMOLUMENTOS NAS ESCRITURAS DE RETIFICAÇÃO LAVRADAS PARA CORRIGIR ERRO COMETIDO NO PRÓPRIO TABELIONATO.

4 - NAS PROCURAÇÕES E NOS SUBSTABELECIMENTOS EM QUE HOUVER MAIS DE UM OUTORGANTE, OS EMOLUMENTOS SERÃO ACRESCIDOS DE **R\$ 10,40 (DEZ REAIS E QUARENTA CENTAVOS)** EM RELAÇÃO A CADA EXCEDENTE.

5 - NAS ESCRITURAS DE CONSTITUIÇÃO DE HIPOTECA, OS EMOLUMENTOS SERÃO ACRESCIDOS DE **R\$ 65,50 (SESSENTA E CINCO REAIS E CINQUENTA CENTAVOS)** POR IMÓVEL EXCEDENTE AO PRIMEIRO.

6 - OS EMOLUMENTOS SERÃO CALCULADOS SOBRE CADA CONVENÇÃO DISTINTA, OBSERVADO O SEGUINTE:

A) CONSTITUIÇÃO DE MAIS DE UMA GARANTIA SERÁ CONSIDERADA COMO UMA ÚNICA CONVENÇÃO;

B) NA COMPRA E VENDA COM PACTO ADJETO DE HIPOTECA DO IMÓVEL TRANSMITIDO, OS EMOLUMENTOS INCIDENTES NA CONSTITUIÇÃO DA GARANTIA SERÃO REDUZIDOS EM 50% (CINQUENTA POR CENTO);

C) NÃO SERÃO CONSIDERADAS CONVENÇÕES DISTINTAS OS PACTOS DE RETROVENDA, DE PREEMPÇÃO, DE MELHOR COMPRADOR E CLÁUSULA RESOLUTIVA, E AS RESERVAS DE USUFRUTO, USO E HABITAÇÃO;

D) O VALOR LIMITE DOS EMOLUMENTOS É DE **R\$ 4.425,70 (QUATRO MIL, QUATROCENTOS E VINTE E CINCO REAIS E SETENTA CENTAVOS)**.

7 - AS PROCURAÇÕES OUTORGADAS PARA PERCEPÇÃO DE BENEFÍCIO DO INSTITUTO NACIONAL DE SEGURIDADE SOCIAL (INSS) NÃO SÃO INCOMPATÍVEIS COM AQUELAS CONSIDERADAS ASSISTENCIAIS (PARA FINS DE ASSISTÊNCIA SOCIAL) E SERÃO OBRIGATORIAMENTE ASSIM ENQUADRADAS, SE O BENEFICIÁRIO-OUTORGANTE PERCEBER, DOS COFRES DA PREVIDÊNCIA, ATÉ UM SALÁRIO MÍNIMO MENSAL, INCLUSIVE.

8 - FICAM AUTORIZADOS OS TABELIÃES DE NOTAS A COBRAR **50% (CINQUENTA POR CENTO)** DOS EMOLUMENTOS DE ACORDO COM AS FAIXAS DE VALORES ESTABELECIDAS NESTA TABELA, DOS INSTRUMENTOS PARTICULARES ADMITIDOS EM LEI E POR ELES PRODUZIDOS.